

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, бр. 350-810/2024 од 25.10.2024.год.
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР-а „Јасички пут“ на животну средину, бр. 350-709/2024 од 19.09.2024.год.

2. Извод из планског документа вишег реда (графички део)

- Извод из графичког дела ПГР „СЕВЕР“ у Крушевцу – Планирана претежна намена површина
- Извод из графичког дела ПГР „СЕВЕР“ у Крушевцу – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

3. Подаци и услови надлежних институција

- АД „Електромрежа Србије“, Београд, бр. 130-00-UTD-003-1485/2024-001, од 23.12.2024. год.
- Инфраструктура железнице Србије а.д. бр.: 26/2025-16-I од 16.01.2025.год.
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, бр. 12919-355 од 14.01.2025.год.
- ЈКП „Водовод“ Крушевац бр.: 6819 од 30.12.2024.год.
- „Србијагас“, број 05-03-3-157/194-24 од 27.12.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 22255-2/2024 од 17.01.2025.год.
- „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д.. бр. 560529/2-2024 од 19.12.2024.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4859/2 од 27.02.2025.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 18/1 од 08.01.2025.год
- Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 2541200-Д0911-575297/2-2024 од 26.12.2024.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, бр. 350-642/2024 од 15.01.2025.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈАСИЧКИ ПУТ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, у даљем тексту - План.

Члан 2.

Граница Плана обухвата коридор постојеће улице у дужини око 2,4км, од кружне раскрснице за излаз на петљу „Крушевац запад“ (веза са аутопутем и правцем државног пута ПА реда бр.183 (Крагујевац – Рековац – Јасика – веза са државним путем бр.23) до укрштаја са коридором регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево. Оквирно, површина обухвата Плана је 6,0ха.

Граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „Север“ („Службени лист града Крушевца“, бр.17/22):

Улица Јасички пут дефинисана као саобраћајница која је део примарне саобраћајне мреже - градска магистрала, којом се одвија и транзитни саобраћај и служи за непосредни приступ до парцела корисника. Постојећа саобраћајница означена је ППР-ом, као урбанистичка подцелина 6.1.2. и 6.2.2. Планом је дефинисана саобраћајна матрица и опремање комуналном инфраструктуром, чиме се стварају услови за унапређење и даљи развој постојеће индустријске зоне. Саобраћајна матрица је формирана на начин да се може повезати у целину привредно-радне зоне, посебно по питању регулације примарних саобраћајница, водова комуналне инфраструктуре и слично.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања концепције уређења јавних саобраћајних површина, у циљу усклађивања са насталим променама просторне целине, изградњом коридора аутопута Е761 (деонице кроз Крушевац), што подразумева детаљну анализу површина и прилагођавање савременим захтевима и стандардима планирања и уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима и безбедности саобраћаја.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и опремање јавног пута у складу са захтевима прилагођавања конструктивних и геометријских елемената и опреме постојећег пута у складу са важећим прописима. Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења односе се на реконструкцију јавне саобраћајне површине, са кружним раскрсницама, ради унапређења вредности пута и прилагођавања стандардима и захтевима безбедности.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања условљен је карактеристикама постојећег стања јавног пута, категорије и потребе прилагођавања постојеће путне мреже условима и планским решењима из планова вишег реда. План се односи на јавну саобраћајну површину, која је део примарне саобраћајне мреже града, односно реконструкцију и изградњу кружних раскрсница, ради функционалног повезивања са окружењем и унапређења вредности ове значајне саобраћајнице.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се из буџета Града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/16 и 5/17).

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-709./2024 од 19.09.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1052/2 од 02.09.2024.године).

Члан 12

Потребно је израдити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-810/2024

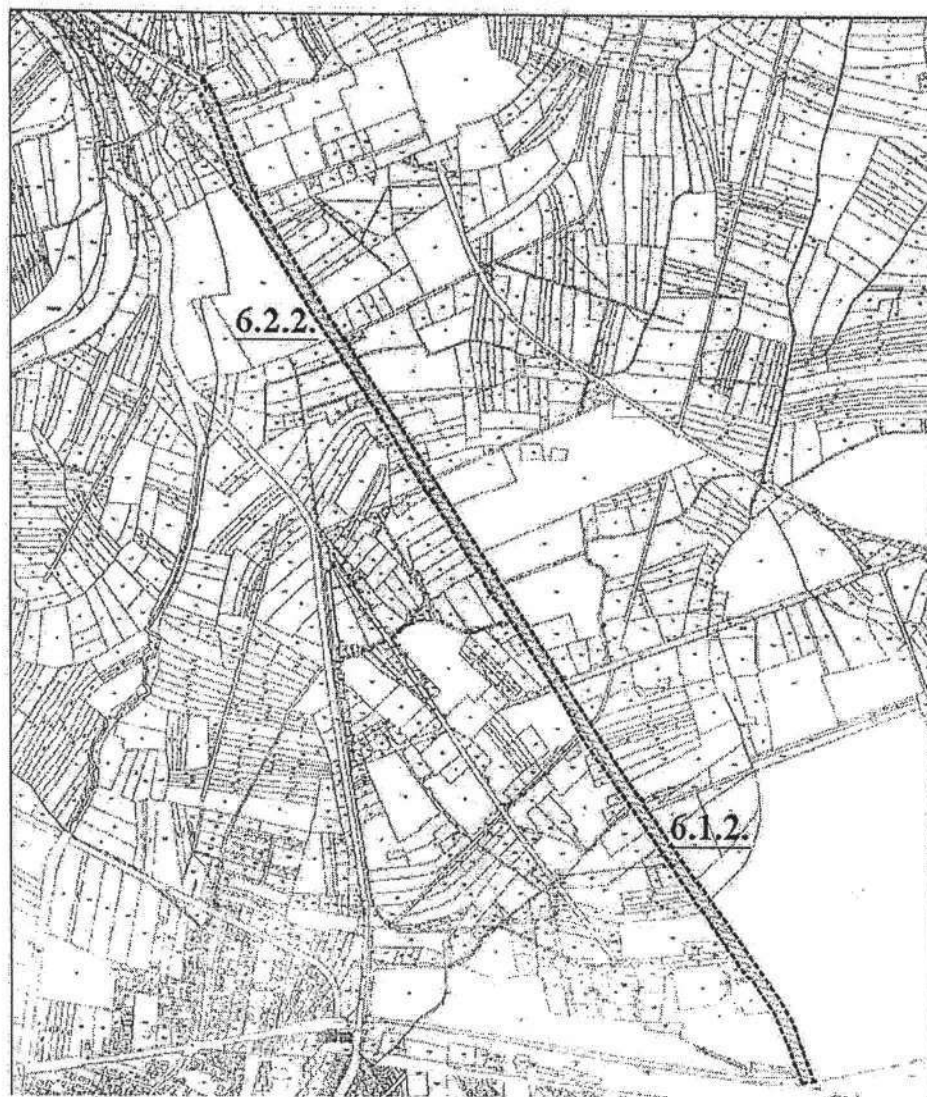
ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић
Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2024. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈАСИЧКИ ПУТ“
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Јасички пут“ (у даљем тексту План) на животну средину.

Члан 2.

Граница Плана обухвата коридор постојеће улице у дужини око 2,4км, од кружне раскрснице за излаз на петљу „Крушевац запад“ (веза са аутопутем и правцем државног пута ПА реда бр.183 (Крагујевац – Рековац – Јасика – веза са државним путем бр.23) до укрштаја са коридором регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево. Оквирно, површина обухвата Плана је 6,0ха.

Граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у Плану генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца, бр.17/2022), и гласе:

Улица Јасички пут дефинисана као саобраћајница која је део примарне саобраћајне мреже - градска магистрала, којом се одвија и транзитни саобраћај и служи за непосредни приступ до парцела корисника. Постојећа саобраћајница означена је ПГР-ом, као урбанистичка подцелина 6.1.2. и 6.2.2. Планом је дефинисана саобраћајна матрица и опремање комуналном инфраструктуром, чиме се стварају услови за унапређење и даљи развој постојеће индустријске зоне. Саобраћајна матрица је формирана на начин да се може повезати у целину привредно-радне зоне, посебно по питању регулације примарних саобраћајница, водова комуналне инфраструктуре и слично.

Члан 4.

На основу карактеристика плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Јасички пут“ на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-103/2024-09 од 04.09.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-⁷⁰⁹...../2024

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

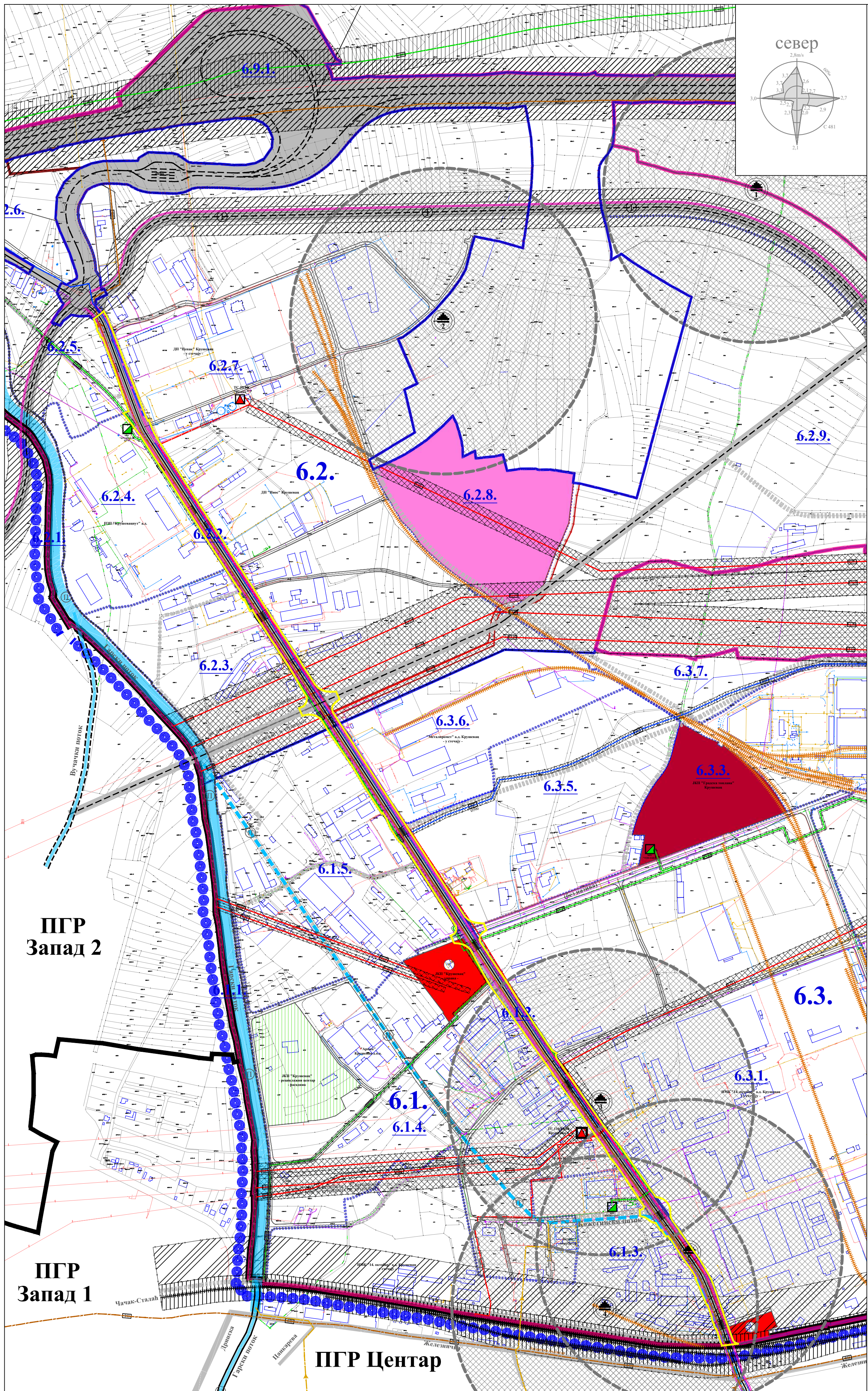
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"СЕВЕР"

у Крушевцу

(Сл. лист града Крушевца бр. 17/22)



Граница ПДР "Јасички пут"

Граница детаљне разраде са аналитичким тачкама (преузета из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Прељина)

Граница урбанистичких целина

6.1. Ознака урбанистичких целина

Граница урбанистичких подцелина

6.1.1. Ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

Индустрија и производња = привредне делатности*
*категирија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда

Површине за здравствену заштиту

Површине за објекте државне управе (ЈКП - управа)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Државни пут I реда - аутопут - планирани

Државни пут II реда - планирани

Градска магистрала - постојећа

Градска магистрала - планирана

Улица - планирана

Улица - планирана (у зони обавезне израде плана детаљне регулације)

Једноколосечна железничка пруга - постојећа

База за одржавање путева

Железничко земљиште

ПОВРШИНЕ У КОЛИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Културна добра

Подручје режима заштите - културно добро које ужива претходну заштиту

Археолошки локалитет Грађевински објекат у оквиру фабрике 14. октобар

Археолошки локалитет Шанац - Ложионица

Археолошки локалитет Фабрика "22. јули"

Заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора

Заштитни појас јавног пута

Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)

Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)

Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре (магистрални водовод - 2х5м)

Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре (110кVвод - 2х25м, 35кVвод - 2х15м, 10кVвод - 2х5м)

Заштитни појас гасовода (високи притисак - 2х30м, средњи притисак - 2х3м)

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Р 1:5000



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"СЕВЕР"

у Крушевцу

(Сл. лист града Крушевца бр. 17/22)

Граница ПДР "Јасички пут"

Граница детаљне разраде са аналитичким тачкама
(преузета из ППППН инфраструктурног коридора
аутопута Е761, деоница Појате - Прељина)

Граница урбанистичких целина

6.1. Ознака урбанистичких целина

Граница урбанистичких подцелина

6.1.1. Ознака урбанистичких подцелина

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Стечена обавеза - примена важећих планских докумената

Обавезна израда плана детаљне регулације

Директно спровођење

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Државни пут I реда - аутопут - планирани

Државни пут II реда - планирани

Градска магистрала - постојећа

Градска магистрала - планирана

Улица - планирана

Улица - планирана (у зони обавезне израде плана
детаљне регулација)

Бициклистичка стаза - планирана

Једноколосечна железничка пруга - постојећа

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија

Регулациона линија преузета из ПДР "Индустријска зона Е"
у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца 10/22)

Регулациона линија која се поклапа са границом детаљне
разраде преузетом из ППППН инфраструктурног
коридора аутопута Е761, деоница Појате - Прељина)

Грађевинска линија

НИВЕЛАЦИЈА

Апсолутна кота саобраћајнице

Подужни нагиб саобраћајнице

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

Заштитни појас јавног пута

Пружни и инфраструктурни појас железничке
инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)

Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)

Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре

(магистрални водовод - 2х5м)

Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре

(110кVвод - 2х25м, 35кVвод - 2х15м, 10кVвод - 2х5м)

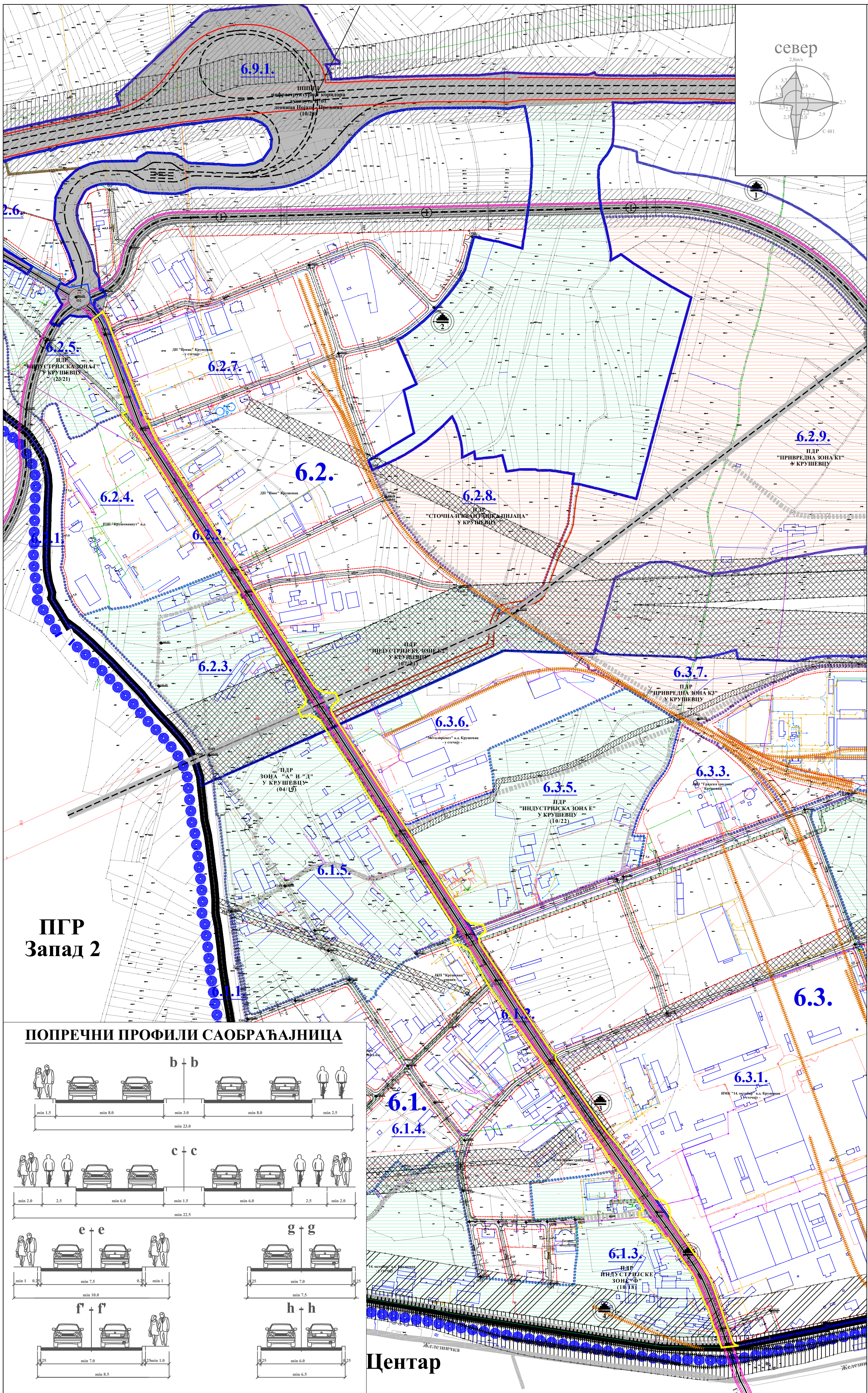
Заштитни појас гасовода

(високи притисак - 2х30м, средњи притисак - 2х3м)

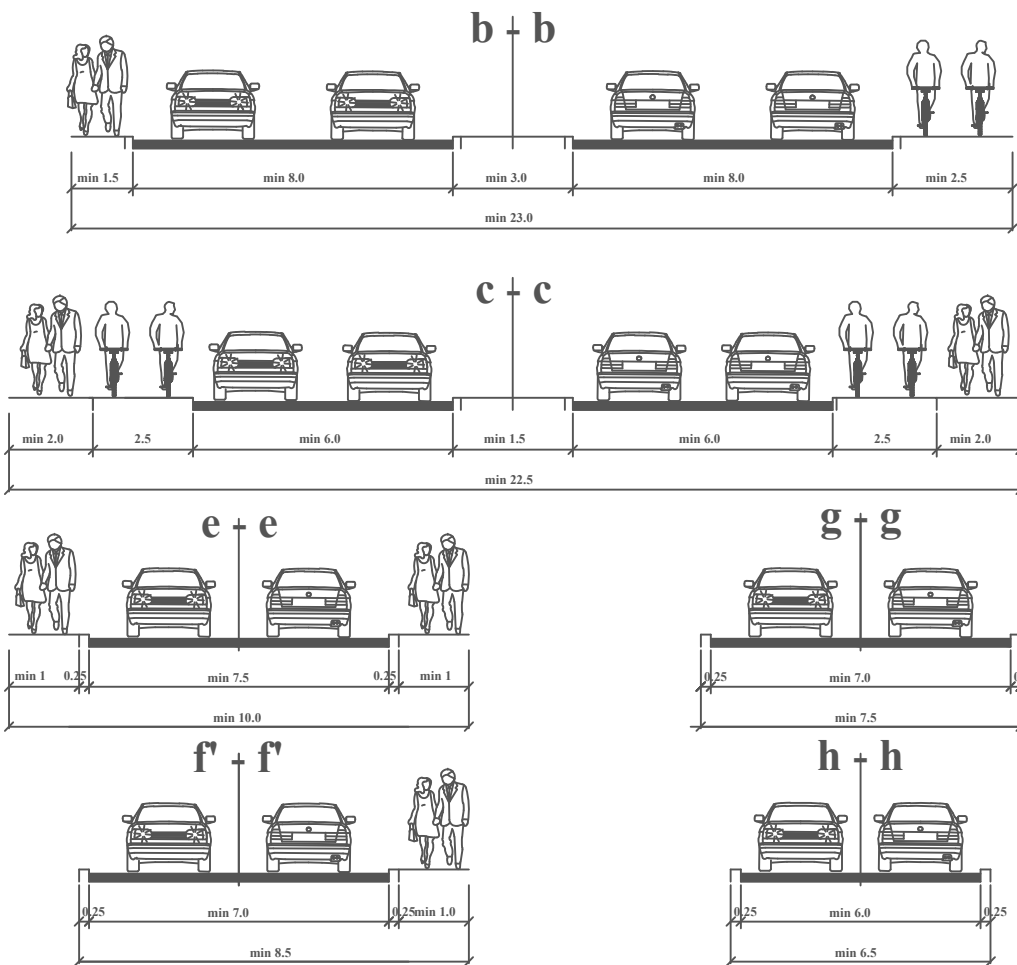
ИЗВОД

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА
И РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

Р 1:5000



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



Центар

3. Подаци и услови надлежних институција



EMS



30 DEC 2024

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-1485/2024-001

Датум: 23.12.2024

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Јасички пут“

На основу вашег захтева број 350-642/2024 од 16.12.2024. године, који је код нас заведен дана 17.12.2024. године и достављене документације (материјал за рани јавни увид у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 - ТС Ћићевац,
2. 2x110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1-ЕВП Ђунис, бр. 191/2 ТС Крушевац 1-ТС Крушевац 2,
3. 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2 и

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планирана је реконструкција ДВ 110 kV бр. 114/1/2 (правац ТС Крушевац 1 – ЕВП Ђунис – ТС Алексинац).

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020)

Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далекове и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

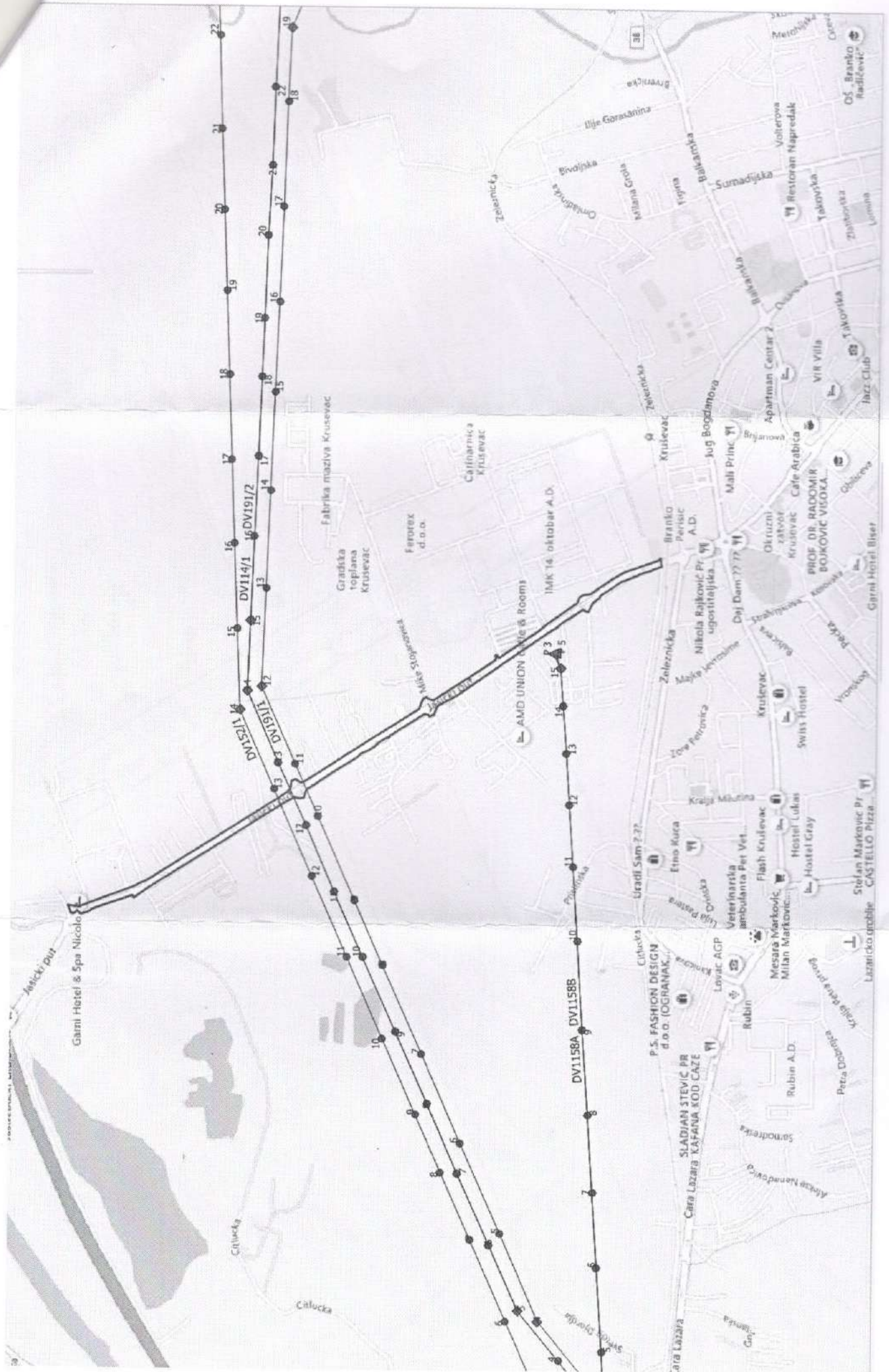
Прилог: као у тексту

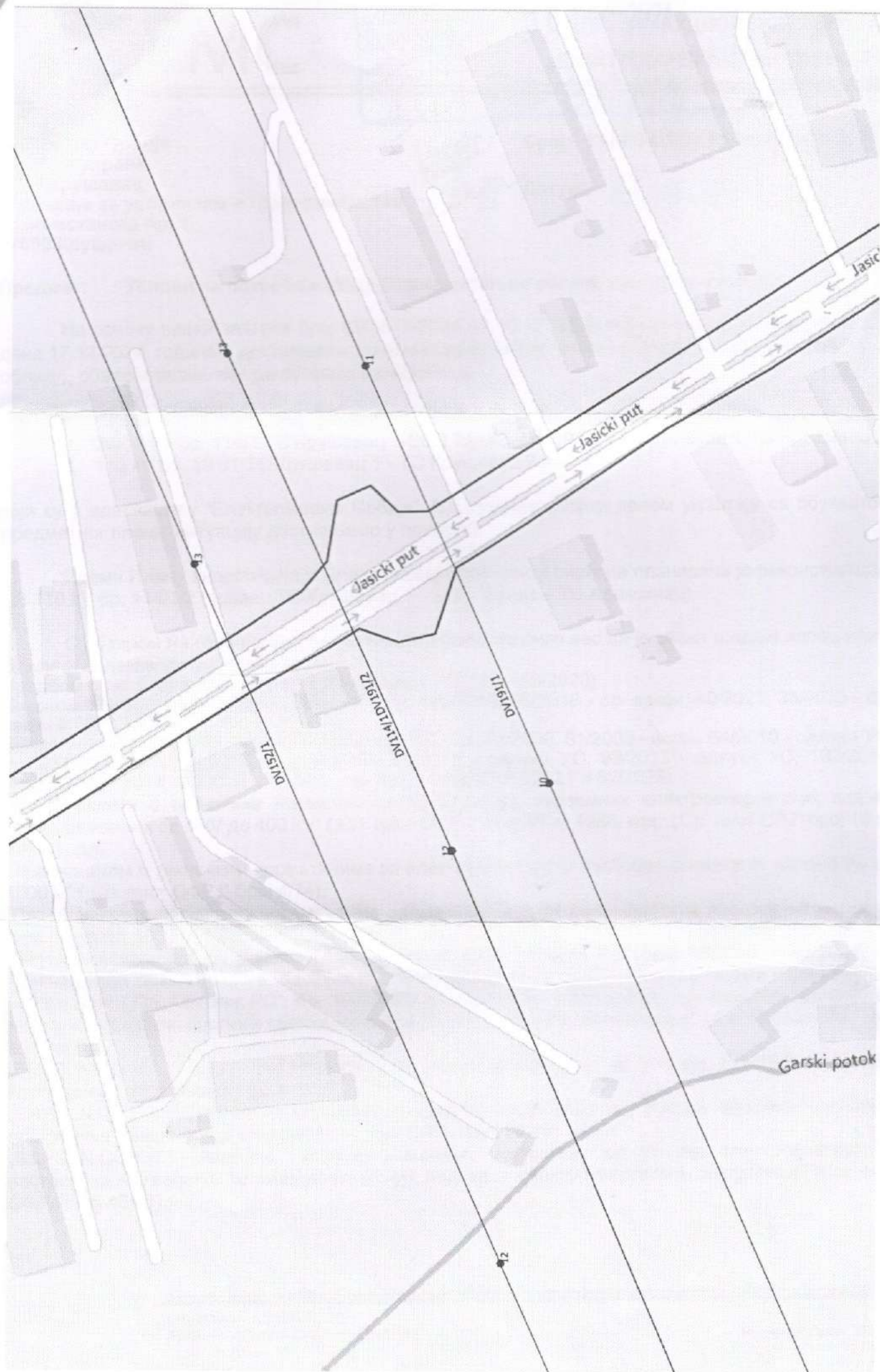
Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива







АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански факс 166
Телефон: (011) 361 08 19, Телефакс +(381 11) 361 05 08, Жат: 338 Е-mail: nikolic.marija@srbrail.rs

Број: 26/2025-16-I
Дана: 16.01.2025.
Наш знак: СН

17 JAN 2025

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“

У вези са вашим захтевом број: 350-642/2024 који смо примили 20.12.2024. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“.

Границом Плана обухваћен је коридор постојеће улице Јасички пут у дужини од око 2,4 km, од кружне раскрснице за излаз на петљу „Запад“ (веза са државним путем IА реда А5) и везу са државним путем IIА реда број 183, до укрштаја са коридором регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега и проширења на местима где су планиране кружне раскрснице.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају КО Крушевац и КО Лазарица.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације заузима површину од око 6,5 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“.

Разматрајући материјал који смо добили мејлом, текстуални и графички део за израду предметног Плана детаљне регулације „Јасички пут“, констатовали смо да се:

- јужни део планског подручја, граничи са катастарском парцелом број 2271/3 КО Крушевац на којој је регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга 213: Сталаћ – Краљево – Пожега,
- непосредно уз јужну границу Плана налази путни прелаз у km 15+062 предметне пруге на месту укрштаја са регионалним путем који је обезбеђен браницима и саобраћајним знацима на путу.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега. Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта реконструкције и модернизације пруге Сталаћ – Краљево. У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
- е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

Посебни услови

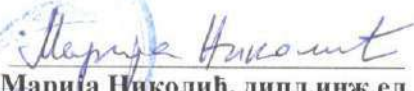
При изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, потребно је испоштовати следеће услове:

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Могуће је планирати реконструкцију и модернизацију улице Јасички пут чији се планирани профил саобраћајнице састоји од две коловозне траке ширине по 6,5m (по две саобраћајне траке ширине по 3,25 m), са разделним острвом ширине 1,5 m, са обостраним тротоарима, обостраним линеарним зеленилом и двосмерном бициклическим стазом, тако да се постојећи путни прелаз у km 15+062 предметне пруге, осигура у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклическе стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (Службени гласник РС број 89/2016), с обзиром на то да ће предметна саобраћајница, постати саобраћајница на којој ће се појачати интензитет саобраћаја.
3. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са тупа пута, а сливају у зону тупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне тупа пруге.
4. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

5. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
6. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за реконструкцију и модернизацију предметне градске саобраћајнице, Јасички пут, ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације „Јасички пут“, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ



Марија Николић, дипл.инж.ел.



Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
РЈ "Западна Морава" Чачак
број: 12919-350
Дана: 14.01. 2025 год.
НИШ



ДР(770-12919/23.12.2024 год.)

Прима
Град Крушевац
Градска управа града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр.1
37 000 Крушевац

Поштовани,

поводом вашег захтева бр.350-642/2024 од 16.12.2024. год. за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу (наш број 12919 од 17.12.2024. год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Планови детаљне регулације спадају у планска документа која треба радити у свему према условима ималаца јавних овлашћења и важећим планским документима вишег реда (плановима генералне регулације, просторним плановима и плановима подручја посебне намене).

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу – текстуални део, у PDF формату, 2024, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
2. Графички прилог - Претежна намена површина ПДР „Јасички пут“ – у dwg и PDF формату, лист 01, 2024 год., пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
4. Одлука и изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу, бр. 350-810/2024 од 25.10.2024 год.;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу.

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу, бр. 350-810/2024 од 25.10.2024 год.;

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/2022).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: -

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве

1.3. Хидролошки подаци:

-

1.4. Остали подаци: Уз захтев је достављена одлука за израду ПДР и графичка документација у дигиталном облику у PDF формату.

1.4.1. Постојеће стање

Положај

Подручје обухваћено Планом налази се у северном делу града, у западном делу привредно – радне зоне „Север“, на око 600 м северозападно од центра града.

Јасички пут је наставак главне, Видовданске улице, преко које је повезан са центром града и даље са источним делом града.

Северним делом је преко кружне раскрснице повезан са планираном Северном обилазницом, прекоморавским насељима (преко државног пута IIА реда број 183 Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са државним путем број 23 и даље, преко петље Запад“ са државним путем IA реда A5 – (Појате – Крушевац – Краљево – Прељина).

Површина обухвата плана је 6,5ха.

Основна ограничења

Основним ограничењем може се сматрати присуство:

- Подручје привредно-радне зоне Север је у депресији у односу на коту велике воде Западне Мораве, карактерише га висок ниво подземних вода па је пре било какве градње потребно испитивање или санација терена.

1.4.2. Планирано стање

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- дефинисање правила уређења и грађења за изградњу саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре,
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите,
- дефинисање објеката и површина јавне намене,
- стварање предуслова за решавање имовинско правних односа,
- утврђивање начина за спровођење Плана.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Планом генералне регулације „Север“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/2022).

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Водопривредној основи Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање заштитних објеката у насељима са значајним индустријским и другим привредним објектима је велика вода ранга Q1% (стогодишња велика вода), а Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за градове са преко 50 000 становника грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q1% (стогодишње велике вода) ;

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 су дефинисани водни објекти и намена водног земљишта;

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.8. ових услова;

2.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и са Оперативним планом за одбрану од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежна локална самоуправа;

2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.12. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.13. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.14. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.15. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.16. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.17. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће

се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.18. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом. За атмосферске воде прикупљене на саобраћајници – Јасичком путу пре испуста у водоток је неопходан је третман кроз сепаратор уља са таложником;

2.19. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.19.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.19.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.19.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.19.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.20. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 681/6-80 12. 2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Плана детаљне регулације Јасички пут у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-642/2024 од 16.12.2024 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са уцртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Pavlovic Yankov



*Оператор Дистрибутивног
система*

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3-157/194-24

Ваш број: 350-642/2023

Датум: 27.12.2024. године

Предмет: Предходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

Поштовани,

у вези Вашег захтева за издавање преходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације „Јасички пут”, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР4bar, у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу) и
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 16bar, у функцији (означен **ЦИЈАН** бојом у графичком прилогу),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

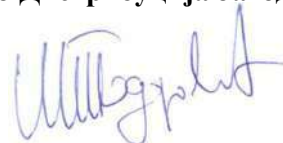
Прилог: као у тексту

С поштовањем,

МАРКО
ТОДОРОВИЋ
Ћ 008082938
Sign

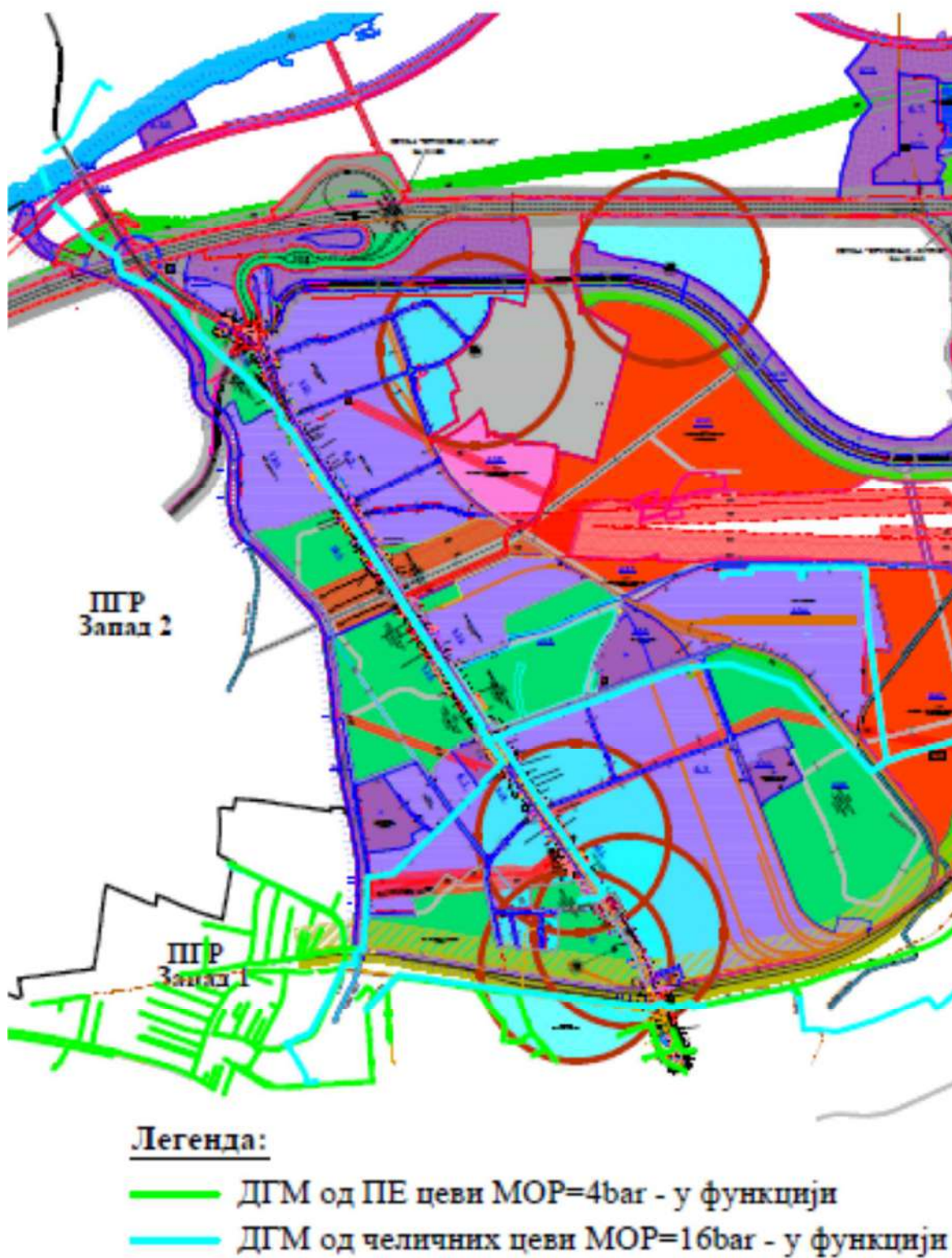
Digitally signed
by МАРКО
ТОДОРОВИЋ
008082938 Sign
Date: 2024.12.28
23:47:23 +01'00'

За РЈ Дистрибуција Јагодина



Тодоровић Марко, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА

Управа за инфраструктуру

Број 22255- 2 / 2024

17. JAN. 2025... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са изразом ПДР
„Јасички пут“ у Крушевцу, доставља.

Чувати до 2030.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 15.01.2025.год.

Завршено

464		ОПШТИНА ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА		27 JAN 2025
IV	01	350642/24		ПОСТ

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број 350-642/2024 од 16.12.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

потпуковник

Милош Неруничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 560529/2-2024

ДАТУМ: 19.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана Детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-642/2024 од 16.12.2024. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 560529/1-2024 од 17.12.2024. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана Детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра ХОСТ Крушевац и приступног уређаја ОЛТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 48/КС Јасички пут, КС 47/Трг Мира.

- 1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), и

разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

- 1.5 У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улици Јасички пут. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији Крушевац HOST која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ван грађевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису

уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

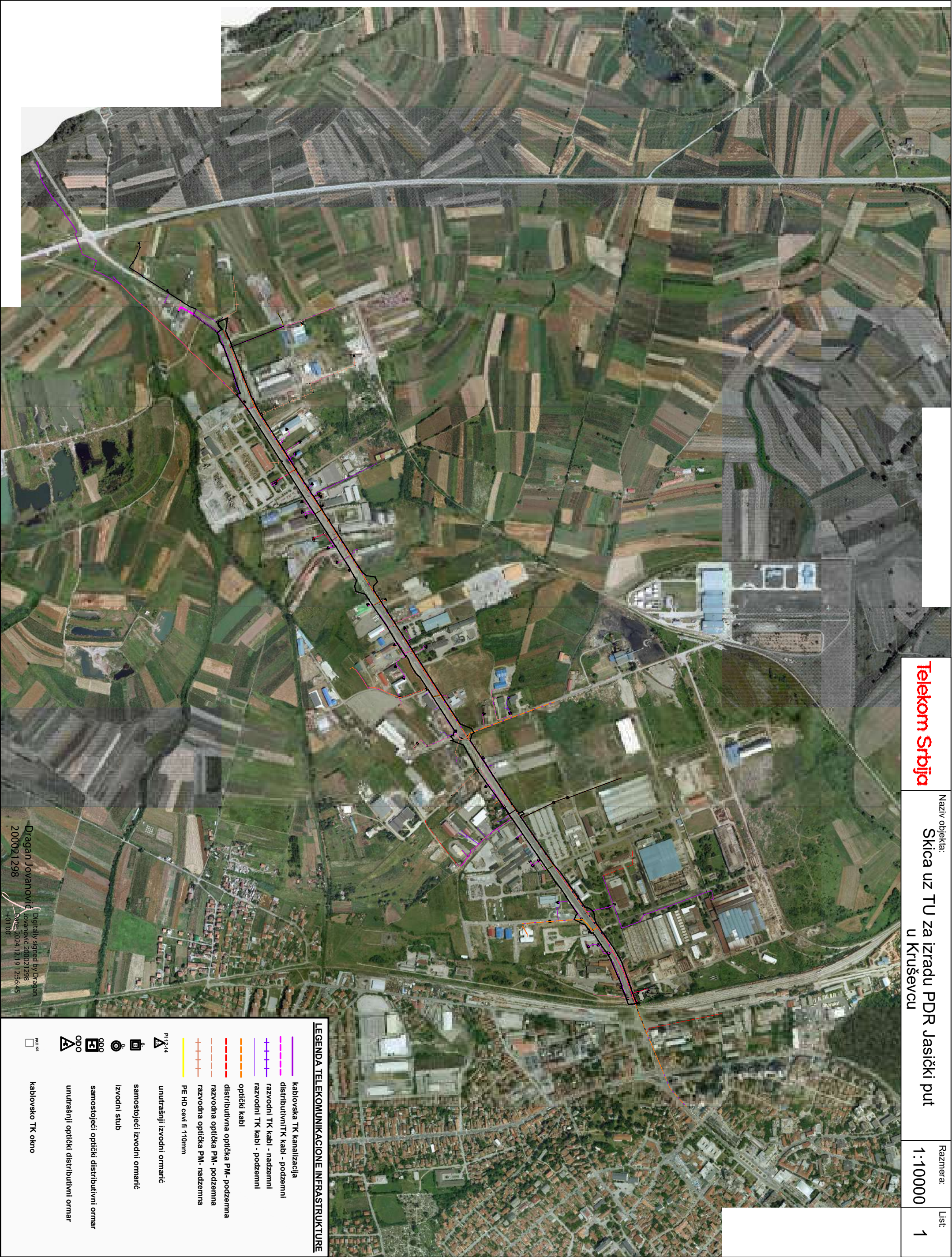
Карта подручја обухвата плана

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2024.12.19 12:55:58
+01'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- distributivni TK kabl - podzemni
- razvodni TK kabl - nadzemni
- razvodni TK kabl - podzemni
- optički kabl
- distributivna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- nadzemna
- PE HD cev fi 110mm
- unutrašnji izvodni ormarić
- samostojeci izvodni ormarić
- izvodni stub
- samostojeci optički distributivni ormar
- unutrašnji optički distributivni ormar
- kablovsko TK okno

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

РЕГИСТАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРИМЛ. ДАТУМ:	03 MAR 2025
ОПШТИНА:	Београд
БРОЈ:	101/2024
ПРИЛОГ:	642/2024
ВРЕДНОСТ:	1027

Завод за заштиту природе Србије из Београда (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године.), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-642/2024 од 16.12.2024. године, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, Град Крушевац, дана 27.02. 2025. године под 03 бр. 021-4859/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са планом вишег реда, односно Планом генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца бр. 17/2022);
 - 2) Обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
 - 3) Приликом изградње саобраћајних површина предвидети:
 - Да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.,
 - Дуж саобраћајнице предвидети формирање континуалног појаса заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и буке;
 - Да се, уколико се уништи постојеће јавно зеленило, мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон)),
 - Предвидети техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајнице, бициклистичке стазе и манипулативних површина;
 - 4) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла као и групе стабала). За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;
 - 5) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- 6) Планом предвидети заштиту и очување корита реке Расине и тока Гарског и Кошијског потока;
- Приликом регулације корита, пожељна је примена биолошких и биотехничких мера, у комбинацији са одговарајућим техничким мерама, до нивоа функционалне стабилизације обала и дна корита;
 - Потпуно бетонирање корита није прихватљиво са аспекта заштите природе. Предлаже се затрављивање косина, употреба „зелених габиона“, геотекстила од природних материјала и сл. На деоницама где је неопходна примена техничких мера, корито и обале водотока у целини или у сегментима дужине око 20-30 m, треба да буду необрађени-храпави, како би се омогућило кретање ситних гмизаваца и водоземаца, као и врста ситних и крупних сисара;
- 7) Планом предвидети да се у осветљавању саобраћајница користи ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- 8) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
- 9) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 10) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013- др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.12.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021–4859/1, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, Град Крушевац.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5 и dwg фајл са границом обихвата Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се израда Плана детаљне регулације ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), као и на основу Плана генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца бр. 17/2022);

Границом Плана обухваћен је коридор постојеће улице (Јасички пут) у дужини од око 2,4 км, од кружне раскрснице за излаз на петљу „Запад“ (веза са државним путем IА реда А5) и везу са државним путем IIА реда број 183, до укрштаја са коридором регионалне железничке пруге Сталаћ — Краљево. Северна граница плана поклапа се са границом детаљне разраде са аналитичким тачкама, преузетом из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате — Прељина. Катастарске парцеле у обухвату плана припадају К.О. Крушевац и К.О. Лазарица. Подручје обухваћено Планом заузима површину од око 6,5 ха. Коначна граница Плана утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Општи циљ израде Плана је дефинисање услова за уређење и опремање јавног пута ради унапређења вредности пута и прилагођавања насталим потребам, дефинисање правила уређења и грађења за изградњу саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре, организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите, дефинисање објеката и површина јавне намене.

Планирана намена је саобраћајница која је део примарне градске саобраћајне мреже, градска магистрала, којом се одвија и транзитни саобраћај и служи за непосредни приступ до локација корисника. Планирани профил саобраћајнице се састоји од две коловозне траке ширине по 6,5 m (по две саобраћајне траке ширине по 3,25 m), са разделним острвом ширине 1,5 m, са обостраним тротоарима, обостраним линеарним зеленилом и двосмерном бициклистичком стазом. Подручје обухваћено ПДРом заузима површину од око 6,5 ха.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011— Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 — др. закон и 94/2024 - др. закон) и План генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца бр. 17/2022);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР



Бранка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

18/1

08-09.

2025 год.

КРАЉЕВО-II

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за израду *Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевицу*

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закони, 99/11- др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129/2021-120), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по вашем захтеву број 350-642/2024 од 16.12.2024. године, заведеном у овом Заводу под бројем 1561/1 од 17.12.2024. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације „Јасички пут“ (оп. Крушевац), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту, и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације „Јасички пут“ (оп. Крушевац)

У оквиру граница предметног плана као и у непосредној близини, на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, налазе се следећа добра под претходном заштитом - три евидентирана археолошка локалитета:

- археолошки локалитет - Грађевински објект у оквиру фабрике 14. Октобар
- археолошки локалитет Шанац – Ложионица
- археолошки локалитет Фабрика "22. јули"

- Због постојања евидентираних добара под претходном заштитом – археолошких локалитета у непосредној близини Јасичког пута, прописује се мера обавезног и континуираног археолошког праћења приликом извођења свих земљаних радова дуж трасе пута. Археолошки локалитети су

специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље због чега се површинском проспекцијом не може увек утврдити њихово простирање.

- Континуирано праћење радова подразумева присуство археолога током свих дана и сати у којима се изводе земљани радови, без обзира на дубину ископа.
- Археолошко праћење и истраживања на територији Србије могу изводити установе заштите (музеји или Завод), као и научне установе (Институт или Филозофски факултет у Београду).
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала, Извођач и стручно лице које врши праћење су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавесте Инвеститора и Завод. Завод обавестити писменим путем у току истог дана на доступне мејлове, како би се у што краћем року обавио увид у новооткривени археолошки слој.
- У зависности од природе налаза Завод може прописати додатну меру заштите која подразумева извођење заштитних археолошких истраживања на простору који је угрожен радовима.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије приликом радова, до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите.
- Установа која врши археолошко праћење радова је дужна да Заводу достави извештај о резултатима, како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите културног добра.
- Уколико се наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Надзор над прописаним мерама врши Завод у Краљеву као територијално надлежна служба заштите. Завод може обуставити радове уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

II - Инвеститор је у обавези да о почетку радова обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, најмање 15 дана унапред, како би се благовремено организовао надзор.

С поштовањем,



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-575297/2-2024
Ваш број: 350-642/2023
Место, датум: Крушевац, 26.12.2024.



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПДР Јасички пут у Крушевцу

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде ПДР Јасички пут у Крушевцу, а увидом на лицу места и у приложеној документацији, обавештавамо Вас и достављамо Вам следеће услове:

У обухвату *Плана* се налази већи број електроенергетских објеката свих наонских нивоа. Графичком документацијом *Плана* су приказани електроенергетски објекти напонског нивоа 110 kV, 35 kV и 10 kV, али без трансформаторских станица 10/0,4 kV. Поред и преко парцела обухваћених *Планом* постоји изграђена нисконапонска мрежа (ваздушна и подземна) која је само делимично приказана у графичком прилогу *Плана*.

Постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије. Како је реч о зони намењеној превасходно привредним делатностима и полазећи од претпоставке да ће већина корисника градити трансформаторске станице за сопствене потребе (исте неће бити власништво Електродистрибуције), неопходно је, за потребе прикључења објеката мање снаге, **Планом предвидети** изградњу још најмање једне ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630 kVA или 2x630 kVA, и за исту издвојити део парцеле.

Имајући у виду чињеницу да је основни циљ израде *Плана* дефинисање услова за уређење и опремање јавног пута, **неопходно је Планом предвидети** прелазак подземних водова свих напонских нивоа преко путних парцела, тј. израду кабловске канализације, постављање заштитних цеви и сл. на преласку (укрштању) преко путних парцела за полагање будућих подземних електроенергетских водова, како би се избегло раскопавање саобраћајница.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова, као и за изградњу надземне нисконапонске мреже предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

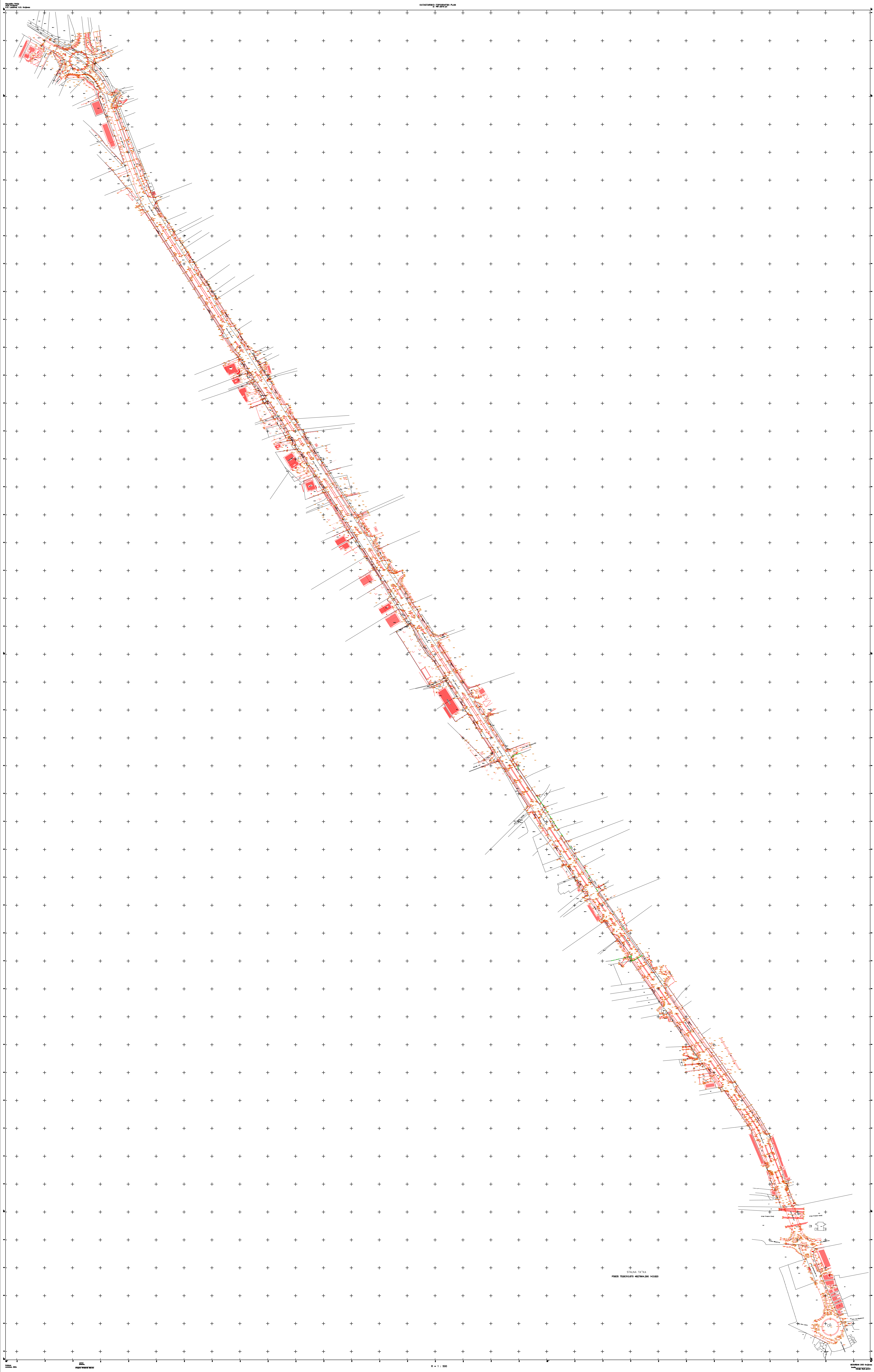
С поштовањем,



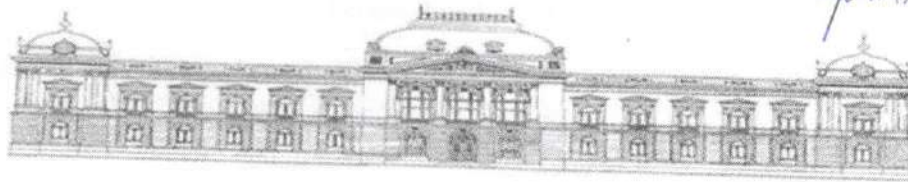
Директор огранка

Саша Ђирић, дипл.ек.

4. Прибављене подлоге за израду плана



5. Извештаји Комисије за планове



Државни
29/01/25
Хеј

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. 350-642/2024
од 15.01.2025. године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на 210. седници, дана 10.01.2025. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, усвојила :

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“**

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 203.седници, дана 24.09.2024.год., по 5.2.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-810/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Јасички пут“ на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2024.год., под бр.350-709/2024.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл. лист Града Крушевца, бр. 13/2016 и 5/2017).

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 09.12.2024.

II Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 13.12.2024. год. до 27.12.2024. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 27.12.2024. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току раног јавног увида, достављена је 1 примедба:

1. 999-3115/2024, од 19.12.2024.год., Сredoјевћ Радослав, Ул.14. октобра 2, Јасика, Крушевац

210.седница Комисије

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, одржана је дана 10.01.2025.године, 210.седница Комисије. За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“,

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Обавестио их је, да је у току раног јавног увида у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, у периоду од 13.12.2024. год. до 27.12.2024. год, пристигла је примедба под бројем 999/3115 од 19.12.2024. године од Радослава Средојевића. У наставку је примедба:

Поштовани,

У току времена предвиђеног за достављање примедби и сугестија на План детаљне регулације „Јасички пут“, достављамо ову иницијативу и молбу за проширење обухвата овог плана.

Наиме, обраћам вам се у име власника катастарских парцела бр. 1205/6,1210/1, 1210/2, 1210/3 и 1210/4 све к.о. Лазарица.

Осим парцеле бр. 1205/6, остале четири немају приступ јавној површини а у режиму су грађевинског земљишта. Како би се овај проблем превазишао, предлажемо да се до наших парцела предвиди, испланира и потом изгради јавна приступна саобраћајница. У том смислу, ми смо, као власници земљишта, спремни и овим путем предлажемо да се одрекнемо једног дела наше површине у корист Града, а да други део земљишта потребног за ову саобраћајницу определи Град из својих ресурса.

Ми смо већ радили анализу потребне површине и ради се о саобраћајници дугој око 40м и планиране ширине 5.5м.

Ми бисмо отприлике могли да уступимо земљиште у ширини 3м а Град би требало да определи земљиште у ширини од 2,5м.

Своје међусобне односе и обавезе би регулисали благовремено Уговором и у циљу постизања договора предлажемо одржавање састанка са овом темом у термину који би договорили.

У прилогу овог документа достављамо скицу постојећег катастарског стања на терену, као и копију могућег решења које је настало након анализе.

Са поштовањем,

Подносилац примедбе:

Власник кат. парцеле бр. 1210/1 к.о. Лазарица

Средојевић Радослав

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на рани јавни увид наведеног планског документа и на приспелу примедбу тј. сугестију:

- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:
Сугестија за даљу израду нацрта: ПДР не може да дерогира план вишег реда (ПГР).
- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.прост.планер.:
План генералне регулације не може да се мења планом нижег реда.
Процедуру наставити у складу са донетом одлуком о изради плана

* На затвореном делу 210.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“ и План се упућује у даљу процедуру коју треба наставити у складу са донетом Одлуком о изради плана, без проширења обухвата.

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



[Handwritten signature of Voćkan Tutulić]